

Leuven start isolatie-offensief met luchtfoto

De stad Leuven heeft een gespecialiseerde firma opdracht geven een thermografische luchtfoto te maken van het hele grondgebied zodat warmteverlies via de daken kan worden opgespoord. De beelden moesten worden gemaakt op een heldere koude nacht. De inwoners kunnen in maart reeds zien hoe het met de isolatie van hun huis is gesteld. Leuven wil tegen 2030 volledig klimaatneutraal zijn en focust op de isolatie van overheids- en bedrijfsgebouwen en nu dus ook de particuliere woningen.

Leuven heeft zich op initiatief van schepen Mohamed Ridouani ertoe verbonden om tegen 2030 klimaatneutraal te worden. Dit betekent dat er vanaf dan geen CO₂-uitstoot meer is op het Leuvense grondgebied. Om die ambitieuze doelstelling te bereiken, slaat de stad de handen in elkaar met belangrijke partners die dit probleem mee willen aanpakken, zoals het Leuvense bedrijfsleven en de universiteit. Twee maanden geleden werden de stadsgebouwen reeds gescand op hun energieverbruik.

Eerste stap

De eerste stap in het project was te weten komen wat in Leuven de belangrijkste oorzaken van CO₂-uitstoot zijn. Daartoe liet de stad een omvangrijke studie uitvoeren, een zogenaamde nulmeting. Uit deze studie bleek de grootste bron van CO₂-uitstoot (60%) afkomstig te zijn van de verwarming van gebouwen en huizen.

Dat cijfer kan teruggedrongen worden door een optimale isolatie. Dit laat een veel lager energieverbruik toe zonder verlies aan comfort en is om die reden ook een heel goede investering. De verschillende premies en fiscale voordelen die bij het isoleren van een huis worden gegeven, maken het financieel nog interessanter.

Warmteverlies

De stad Leuven wil na het thermografische onderzoek de wijken opsporen die het slechtst scoren en er projecten op-

zetten om de bewoners aan te moedigen hun woning beter te isoleren. Daarom is het belangrijk precies te weten te komen welke huizen en gebouwen een betere isolatie kunnen gebruiken. De beste manier om dit te doen, is een luchtfoto te laten maken waarbij het warmteverlies langs de daken zichtbaar wordt, een zogenaamde thermografische foto.

De details van zo'n foto laten toe om per huis via een kleurcode de isolatie te evalueren, of zelfs die delen aan te duiden waar de isolatie slecht is aangebracht en er dus koudebruggen ontstaan. Je kan zelfs inzoomen per dak.

Daarom investeert het Leuvense stadsbestuur 50.000 € om een omvangrijke luchtopname te laten maken van het volledige grondgebied. Het eindresultaat moet een beeld zijn dat de problematiek heel visueel zal voorstellen en op die manier burgers kan aanspreken en motiveren rond deze thematiek.

De grote luchtfoto zal ter beschikking worden gesteld van de bevolking. Hoe dat zal gebeuren, via een website of een tentoonstelling, is nog niet geweten. Feit is dat het stadsbestuur de mensen wil overtuigen om de situatie van hun eigen woning te bekijken en eventueel maatregelen te nemen.

Infoavonden

Er worden ook infoavonden georganiseerd en er komt een loket waar huiseigenaren de thermografische informatie over hun gebouw kunnen krijgen. Aan dat loket kunnen ze dan meteen ook te weten komen welke premies en fiscale voordelen beschikbaar zijn. Energiepremie en groene leningen zijn mogelijk voor aanpassingen zoals het plaatsen van dakisolatie, dubbele beglazing en nieuwe radiatoren.

Door het gedetailleerde beeld kan de stad nagaan in welke zones een algemeen isolatietekort duidelijk zichtbaar is en kunnen gerichte maatregelen worden uitgewerkt. Een mogelijke actie is bv. een hele wijk aanpakken op vlak van isolatie en energie. Wanneer bewoners van één bepaalde straat of wijk kunnen worden overtuigd om te investeren in bv. dakisolatie kan er zelfs een goedkopere samenaankoop van materiaal worden georganiseerd. Na zo'n voorbeeldproject kunnen andere wijken volgen.

Het maken van een goede thermografische foto vereist ideale omstandigheden tijdens de winterperiode waarbij vanuit een vliegtuig gedurende een volledige nacht opnames worden gemaakt. Al die beelden worden nadien samengevoegd tot één geheel. - EC

De stad Leuven wil een thermografische scan maken van alle Leuvense woningen om de bevolking ertoe aan te zetten beter te isoleren.

